

PHỤ LỤC I
BẢNG GIÁ NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

PHẦN I: ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG.

ĐVT: Đồng/m²

STT	VỊ TRÍ	PHẠM VI TÍNH				Từ sau 100 m trở vào bên trong
		50 m đầu		Từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100		
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
A	QUỐC LỘ					
1	QL 1A (kể cả tuyến tránh)					
	Thành phố Tân An	210.000	175.000	175.000	140.000	
	Bến Lức	210.000	175.000	175.000	140.000	
	Thủ Thừa		175.000		140.000	
2	QL 50					
	Cần Đước	135.000	108.000	108.000	90.000	
	Cần Giuộc	135.000	108.000	108.000	90.000	
3	QL 62					
	Thành phố Tân An	210.000	175.000	175.000	140.000	
	Thủ Thừa		108.000		90.000	
	Thạnh Hóa	90.000	80.000	70.000	60.000	
	Tân Thạnh	95.000	80.000	75.000	60.000	
	Mộc Hóa		65.000		50.000	
	Thị xã Kiến Tường	80.000	60.000	55.000	45.000	
4	QL N2					
	Bến Lức		108.000		90.000	
	Đức Hòa	135.000	108.000	108.000	90.000	
	Thủ Thừa		90.000		70.000	
	Thạnh Hóa	90.000	60.000	60.000	45.000	
	Tân Thạnh		70.000		55.000	
5	Tuyến tránh QL 50					
	Cần Đước		108.000		90.000	
	Cần Giuộc		108.000		90.000	
B	ĐƯỜNG TỈNH					
1	Thành phố Tân An	210.000	175.000	175.000	140.000	
2	Bến Lức	135.000	108.000	108.000	90.000	
3	Đức Hòa	135.000	108.000	108.000	90.000	
	Riêng ĐT 830	108.000	90.000	90.000	70.000	
4	Tân Trụ	108.000	90.000	90.000	70.000	
5	Châu Thành	108.000	90.000	80.000	60.000	
	Riêng ĐT 827D (Lộ Thanh niên)		80.000		60.000	
6	Thủ Thừa	108.000	90.000	90.000	75.000	

Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I

STT	VỊ TRÍ	PHẠM VI TÍNH				Từ sau 100 m trở vào bên trong
		50 m đầu		Từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100		
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
	Riêng ĐT 817 (Đường Vàm Thủ - Bình Hòa Tây)					Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
	Ranh thành phố Tân An – Cầu Vàm Thủ		90.000		75.000	
	Cầu Vàm Thủ – Cầu Bà Giải		60.000		45.000	
	Cầu Bà Giải – Ranh huyện Thạnh Hóa					
	+ Phía cặp đường		45.000		35.000	
	+ Phía cặp kênh		40.000		35.000	
7	Cần Đước	135.000	108.000	108.000	70.000	
8	Cần Giuộc (kể cả ĐH 11, ĐT 826C và ĐT 830)	135.000	108.000	108.000	70.000	
9	Đức Huệ	70.000	50.000	50.000	25.000	
10	Thạnh Hóa					
a	ĐT 836	65.000		40.000		
b	ĐT 839		45.000		20.000	
	Riêng các đoạn:					
	Ranh Đức Huệ - Phía sau trạm y tế Tân Hiệp		50.000		30.000	
	Cầu 61 - Lộ T4		45.000		25.000	
c	Tuyến Vàm Thủ - Bình Hòa Tây:					
	Phía cặp đường		45.000		35.000	
	Phía cặp kênh Sáng		35.000		30.000	
11	Tân Thạnh					
	ĐT 829	80.000	55.000	55.000	40.000	
	ĐT 837, Đường 2 tháng 9 (ĐT 837 cũ)	75.000	50.000	45.000	35.000	
	ĐT 837 (nhánh rẽ)	60.000		40.000		
	ĐT 819 (lộ 79 cũ)		45.000		35.000	
	ĐT 837B (lộ 7 Thước cũ)		45.000		35.000	
12	Thị xã Kiến Tường	60.000	35.000	25.000	15.000	
13	Mộc Hóa					
	ĐT 819		35.000		21.000	
	ĐT 817		31.000		18.000	
14	Vĩnh Hưng					
a	ĐT 831	50.000	35.000	25.000	15.000	
b	ĐT 831C, Vĩnh Hưng - Khánh Hưng		30.000		15.000	

STT	VỊ TRÍ	PHẠM VI TÍNH				Từ sau 100 m trở vào bên trong
		50 m đầu		Từ sau mét thứ 50 đến mét thứ 100		
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
15	Tân Hưng					Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
a	ĐT 831					
	Đoạn xã Vĩnh Thạnh và đoạn xã Vĩnh Châu B (đường nhựa)		55.000		36.000	
	Đoạn thị trấn (đường nhựa)	65.000		40.000		
b	ĐT 819					
	Từ ranh Thị xã Kiến Tường – thị trấn (đường nhựa)		55.000		36.000	
	Từ Thị trấn – ĐT 820 (đường sỏi)		50.000		30.000	
c	ĐT 820; ĐT 831D; ĐT 831E; ĐT 837B		50.000		30.000	

C	ĐƯỜNG HUYỆN	PHẠM VI TÍNH		
		50m đầu		Từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
1	Thành phố Tân An			Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
2	Bến Lức	108.000	90.000	
3	Đức Hòa	108.000	90.000	
4	Tân Trụ	108.000	80.000	
5	Châu Thành	108.000	80.000	
6	Thủ Thừa	108.000	85.000	
7	Cần Đước	108.000	70.000	
8	Cần Giuộc	108.000	70.000	
9	Đức Huệ	45.000	30.000	
10	Thạnh Hóa	50.000	45.000	
11	Tân Thạnh	65.000	45.000	
12	Thị xã Kiến Tường	40.000	23.000	
13	Mộc Hóa		23.000	
14	Vĩnh Hưng	30.000	20.000	
15	Tân Hưng			
a	Đường KT2 và đường Tân Hưng – Hưng Thạnh (đường nhựa)	50.000	30.000	
b	Các đường còn lại	45.000	27.000	

D	CÁC ĐƯỜNG KHÁC	PHẠM VI TÍNH		
		50m đầu		Từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
I	Các đường có tên bằng chữ hoặc bằng số (trừ các trường hợp qui định tại điểm A, B, C nêu trên) và các khu dân cư tập trung			
1	Thành phố Tân An			Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
	- Phường 1, 2, 3	212.000		
	- Phường 4, 5, 6, 7, Tân Khánh, Khánh Hậu và các xã còn lại	175.000	140.000	
2	Bến Lức	162.000	135.000	
3	Đức Hòa	90.000	70.000	
4	Tân Trụ	80.000	70.000	
5	Châu Thành	108.000	80.000	
6	Thủ Thừa	135.000	108.000	
7	Cần Đước	135.000	108.000	
8	Cần Giuộc	135.000	108.000	
9	Đức Huệ	65.000	40.000	
10	Thạnh Hóa	65.000	45.000	
11	Tân Thạnh	60.000	35.000	
12	Thị xã Kiến Tường	60.000	45.000	
13	Mộc Hóa		45.000	
14	Vĩnh Hưng	50.000	35.000	
15	Tân Hưng	50.000	35.000	
II	Các đường chưa có tên hoặc đường giao thông khác mà nền đường $\geq 3m$, có trải đá, sỏi đỏ, bê tông hoặc nhựa			
1	Đức Hòa	80.000	70.000	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
	Riêng các đường đất $\geq 3m$	70.000	65.000	
2	Châu Thành	80.000	70.000	
3	Tân Trụ	80.000	70.000	
4	Cần Giuộc	70.000	65.000	
5	Thủ Thừa			
	Lộ Bình Cang		85.000	
	Đối với các đường còn lại	Áp dụng giá đất nông nghiệp cao nhất trên địa bàn xã, phường, thị trấn tại phần III, phụ lục I		
6	Thành phố Tân An, thị xã Kiến Tường và các huyện còn lại	Áp dụng giá đất nông nghiệp cao nhất trên địa bàn xã, phường, thị trấn tại phần III, phụ lục I		

*** Ghi chú:**

Riêng đối với trường hợp đất nông nghiệp ven đường giao thông tương ứng với giá đất ở ven đường giao thông tại Phụ lục II có đơn giá đất ở được áp dụng chung cho các địa bàn xã, phường, thị trấn thì các trường hợp này được áp dụng theo đơn giá đất nông nghiệp ven đường giao thông thuộc phường, thị trấn.

PHẦN II: ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP SÔNG, KÊNH.

ĐVT: Đồng/m²

STT	ĐƠN VỊ	50m đầu		Từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
1	Đức Hòa			Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
a	Sông Vàm Cỏ Đông			
	- Xã Hựu Thạnh		90.000	
	- Thị trấn Hiệp Hòa, xã Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây, Tân Phú	80.000	80.000	
	- Xã An Ninh Tây và Lộc Giang		75.000	
b	Kênh An Hạ		70.000	
c	Kênh Thầy Cai và kênh ranh 364		70.000	
d	Các kênh sườn của kênh An Hạ, kênh Thầy Cai, kênh ranh 364 và các kênh nhánh của sông Vàm Cỏ Đông			
	-Thị trấn Đức Hòa, thị trấn Hậu Nghĩa và các xã Đức Hòa Đông, Đức Hòa Hạ, Hựu Thạnh	65.000	65.000	
	- Các xã, thị trấn còn lại	60.000	60.000	
2	Châu Thành			
	Sông Vàm Cỏ Tây, sông Tra		60.000	
	Tiếp giáp kênh	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I		
3	Thủ Thừa			
a	Sông Vàm Cỏ Tây			
	- Các xã Bình An, Bình Thạnh, Mỹ An		100.000	
	- Mỹ Phú		70.000	
	- Các xã Mỹ Thạnh, Mỹ Lạc, Long Thuận, Long Thạnh		50.000	
b	Kênh Thủ Thừa			
	- Các xã Nhị Thành, Bình An, Tân Thành	100.000	70.000	
4	Cần Đước			
	Sông Vàm Cỏ Đông, Kênh Nước Mặn, sông Rạch Cát		100.000	
	Đê bao sông Vàm Cỏ, sông Vàm Cỏ Đông, Kênh Nước Mặn, sông Rạch Cát		100.000	
	Sông, kênh, đê bao còn lại áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I			
5	Cần Giuộc			
a	Sông Soài Rạp		100.000	
b	Sông Cần Giuộc, Sông Rạch Cát	100.000	100.000	

STT	ĐƠN VỊ	50m đầu		Từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
c	Sông Kênh Hàng, Sông Ông Chuông, Sông Rạch Dừa, Sông Rạch Dơi		70.000	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
d	Sông, kênh còn lại áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I			
6	Đức Huệ			
	Sông Vàm Cỏ Đông			
a	Thị trấn Đông Thành	40.000		
b	Các xã Bình Hòa Nam, Mỹ Thạnh Đông, Mỹ Thạnh Bắc, Bình Hòa Bắc		27.000	
c	Xã Mỹ Quý Đông		17.000	
7	Thạnh Hóa			
a	Sông Vàm Cỏ Tây			
	- Các xã Thuận Nghĩa Hòa, Thủy Tây, Thị trấn Thạnh Hóa	40.000	40.000	
	- Các xã Tân Đông, Tân Tây, Thủy Đông		35.000	
	- Thạnh Phước, Thạnh Phú		30.000	
b	Các kênh Dương Văn Dương, An Xuyên		30.000	
c	Kênh Nam Lộ 62			
	- Rạch Gõ – Kênh 19		45.000	
	- Kênh 19 – Kênh 21		35.000	
	- Kênh 21 – Cầu Bún Bà Cửa		30.000	
d	Các kênh cặp lộ GTNT		30.000	
e	Kênh 79 (Rạch Đá Biên - Xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa)		25.000	
f	Sông, kênh còn lại áp dụng theo giá đất tại phần III phụ lục I			
8	Tân Thạnh			
a	Bờ Bắc Kênh Dương Văn Dương, Bờ Kênh 5000, Kênh 12 (bờ Đông).	50.000	45.000	
b	Kênh Bảy thước (bờ nam)		40.000	
c	Kênh 79 (bờ nam), Bờ Kênh Quận, Kênh Nông nghiệp (bờ Tây), Bờ Tây Kênh Cà Nhíp, Bờ Kênh Nam Trung Ương	40.000	35.000	
9	Thị xã Kiến Tường			
a	Kênh 79, sông Vàm Cỏ Tây	27.000	20.000	
b	Kênh rạch còn lại	24.000	18.000	

STT	ĐƠN VỊ	50m đầu		Từ sau mét thứ 50 trở vào và bên trong
		Phường, Thị trấn	Các xã còn lại	
10	Mộc Hóa			Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I
a	Kênh 79, sông Vàm Cỏ Tây		20.000	
b	Kênh rạch còn lại		18.000	
11	Vĩnh Hưng			
a	Kênh 28, kênh Măng Đa - Cà Môn	20.000	16.000	
b	Sông Vàm Cỏ Tây, sông Lò Gạch, sông Cái Cỏ, sông Long Khốt, kênh Hưng Điền, kênh Tân Thành – Lò Gạch, kênh 61		16.000	
12	Tân Hưng			
a	Các sông Vàm Cỏ Tây, sông Cái Cỏ, sông Trăng, kênh 79, kênh Phước Xuyên, kênh Tân Thành - Lò Gạch, kênh Hồng Ngự.	30.000	26.000	
b	Sông, kênh còn lại áp dụng theo giá đất tại phần III phụ lục I			
13	Đối với thành phố Tân An và các huyện còn lại	Áp dụng theo giá đất tại phần III, phụ lục I		

PHẦN III: ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI PHẦN I VÀ PHẦN II.

ĐVT: Đồng/m²

STT	VỊ TRÍ	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng rừng sản xuất	Đất nuôi trồng thủy sản
1	THÀNH PHỐ TÂN AN				
	Phường	95.000	95.000		75.000
	Xã	85.000	85.000		70.000
2	BẾN LÚC				
	- Thị trấn Bến Lức và các xã Mỹ Yên, Tân Bửu, Long Hiệp, Phước Lợi, Thanh Phú	90.000	90.000	70.000	70.000
	- Các xã Nhựt Chánh, Thạnh Đức, An Thạnh	80.000	80.000	60.000	60.000
	- Các xã Lương Hòa, Lương Bình, Tân Hòa	65.000	65.000	45.000	45.000
	- Các xã Bình Đức, Thạnh Lợi, Thạnh Hòa	50.000	50.000	35.000	35.000
3	ĐỨC HÒA				
	- Thị trấn Đức Hòa, Thị trấn Hậu Nghĩa và các xã Đức Hòa Đông, Đức Hòa Hạ, Hựu Thạnh	60.000	60.000	45.000	45.000
	- Các xã Mỹ Hạnh Bắc, Mỹ Hạnh Nam, Đức Lập Thượng, Đức Lập Hạ, Đức Hòa Thượng, Hòa Khánh Đông	55.000	55.000	40.000	40.000
	- Thị trấn Hiệp Hòa và các xã Tân Mỹ, Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Tây, Tân Phú, Hiệp Hòa, Lộc Giang	45.000	45.000	30.000	30.000
	- Các xã, An Ninh Đông, An Ninh Tây	40.000	40.000	25.000	25.000
4	TÂN TRỤ				
	- Thị trấn Tân Trụ và các xã Bình Lăng, Lạc Tấn, Quê Mỹ Thạnh, Mỹ Bình, An Nhựt Tân, Bình Tịnh	65.000	65.000	40.000	50.000
	- Các xã Tân Phước Tây, Bình Trinh Đông, Nhựt Ninh, Đức Tân	55.000	55.000	30.000	40.000
5	CHÂU THÀNH				
	- Thị trấn Tâm Vu	65.000	65.000		40.000
	- Các xã Hòa Phú, Vĩnh Công, Bình Quới, Dương Xuân Hội, Long Trì, Phú Ngãi Trị, Hiệp Thạnh	55.000	55.000		35.000
	- Các xã An Lục Long, Phước Tân Hưng, Thanh Phú Long, Thuận Mỹ, Thanh Vĩnh Đông	50.000	50.000		35.000

STT	VỊ TRÍ	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng rừng sản xuất	Đất nuôi trồng thủy sản
6	THỦ THỪA				
	- TT Thủ Thừa (phía Nam)	75.000	75.000	60.000	60.000
	- TT Thủ Thừa (phía Bắc)	65.000	65.000	60.000	55.000
	- Các xã Nhị Thành, Bình Thạnh	70.000	70.000	55.000	55.000
	- Các xã Mỹ Phú, Bình An (phía nam, Mỹ An (phía đông)	60.000	60.000	50.000	50.000
	- Các xã Mỹ Thạnh, Mỹ Lạc, Bình An (phía bắc), Mỹ An (phía tây từ Rạch Hàng Bần - Tiền Giang)	40.000	40.000	30.000	30.000
- Các xã Long Thuận, Long Thạnh, Tân Thành, Long Thành, Tân Lập	35.000	35.000	25.000	25.000	
7	CÀN ĐƯỚC				
	- Thị trấn Càn Đước và các xã Long Khê, Long Định, Long Trạch, Long Hòa, Long Cang, Long Sơn, Tân Trạch, Phước Vân	65.000	65.000	50.000	50.000
	- Các xã Mỹ Lệ, Tân Lân, Phước Đông, Tân Ân, Tân Chánh, Phước Tuy, Long Hựu Đông và Long Hựu Tây	55.000	55.000	45.000	45.000
8	CÀN GIUỘC				
	Thị trấn Càn Giuộc Các xã Phước Lý, Long Thượng, Tân Kim	65.000	65.000		60.000
	Các xã Long Hậu, Phước Hậu, Mỹ Lộc, Trường Bình, Long An, Thuận Thành và Phước Lâm	55.000	55.000		50.000
	Các xã Tân Tập, Phước Vĩnh Đông, Phước Vĩnh Tây, Đông Thạnh, Phước Lại và Long Phụng	50.000	50.000		45.000
9	ĐỨC HUỆ				
	Thị trấn Đông Thành	30.000	30.000	20.000	20.000
	Các xã Bình Hoà Nam, Mỹ Quý Tây, Mỹ Thạnh Đông, Mỹ Thạnh Bắc, Bình Hoà Bắc	25.000	25.000	20.000	20.000
	Các xã Bình Hoà Hưng, Mỹ Quý Đông, Mỹ Thạnh Tây, Mỹ Bình, Bình Thành	15.000	15.000	12.000	12.000
10	THẠNH HÓA				
	- Thị trấn Thạnh Hóa	35.000	35.000	30.000	25.000
	- Các xã Tân Đông, Thuận Nghĩa Hòa, Tân Tây, Thủy Đông, Thủy Tây, Tân Hiệp, Thạnh Phước,	25.000	25.000	22.000	12.000

STT	VỊ TRÍ	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng rừng sản xuất	Đất nuôi trồng thủy sản
	Thạnh Phú.				
	- Các xã Thuận Bình, Thạnh An	18.000	18.000	15.000	12.000
11	TÂN THẠNH				
	- Thị trấn Tân Thạnh và các xã Tân Hòa, Nhơn Ninh, Tân Ninh và Tân Thành	35.000	35.000	25.000	25.000
	- Các xã Hậu Thạnh Đông, Nhơn Hòa Lập, Tân Lập, Bắc Hòa, Hậu Thạnh Tây	31.000	31.000	23.000	21.000
	- Các xã Nhơn Hòa, Tân Bình, Kiến Bình	29.000	29.000	23.000	21.000
12	THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG				
	Các phường	18.000	16.000	14.000	14.000
	Các xã còn lại	15.000	15.000	12.000	12.000
13	MỘC HÓA	15.000	15.000	12.000	12.000
14	VĨNH HƯNG				
	Thị trấn	18.000	17.000	12.000	14.000
	Các xã còn lại	15.000	15.000	10.000	12.000
15	TÂN HƯNG				
	Thị trấn	26.000	24.000	24.000	24.000
	Các xã còn lại	24.000	22.000	22.000	22.000